

Proposta N°132 / Prot. Data 15/04/2016		
---	---	--

Comune di Alcamo
 LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Copia deliberazione del Commissario Straordinario
 (Decreto della Regione Siciliana n. 528/GAB del 19/6/2015)

N° 117 del Reg. Data 21/04/2016	OGGETTO : AFFIDAMENTO IMMOBILE DI VIA PORTA STELLA N. 47/49 E DI VIA ALESSANDRO VOLTA N. 20, CONFISCATO ALLA MAFIA AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011. MODIFICA ALLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 369 DEL 13.11.2014. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO.
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____	NOTE Adottata con i poteri della Giunta Comunale Immediata esecuzione X SI ☐ NO

L'anno duemilasedici, il giorno ventuno del mese di aprile alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Arnone ha adottato la deliberazione in oggetto, con i poteri della Giunta Municipale con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: **AFFIDAMENTO IMMOBILE DI VIA PORTA STELLA N. 47/49 E DI VIA ALESSANDRO VOLTA N. 20, CONFISCATO ALLA MAFIA AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011. MODIFICA ALLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 369 DEL 13.11.2014. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- Che, in attuazione al decreto n. 62404 di protocollo Serv. II Div. IV del Ministero delle Finanze Dipartimento del Territorio – Direzione Centrale del Demanio, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Alcamo per finalità istituzionali gli immobili ricadenti al foglio di mappa catastale n. 127, particelle nn. 26 e 28, sub 1, e particella n. 27, sub 6;
- Con propria Deliberazione di G.M. n. 369 del 13.11.2014, è stato assegnato in concessione d'uso gratuito alla società consortile mista pubblico-privata a responsabilità limitata denominato "G.A.L. Golfo di Castellammare società consortile a r.l., il bene immobile confiscato alla mafia, sito nel Comune di Alcamo nella Via Porta Stella n. 47/49 e via A. Volta n. 20, rispettivamente Censiti al Catasto Fabbricati al foglio 127, partt.nn. 26 e 28, sub 1 ed al foglio 127, part. 27 sub 6, per fini istituzionali;
- Considerato che è stata fissata in anni tre la durata del comodato d'uso gratuito in favore del G.A.L. Golfo di Castellammare, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento N. 9199 Rep. del 24.11.2014, registrato a Trapani il 28.11.2014, n. 874, serie 1^;
- Vista la richiesta presentata dalla società consortile mista pubblico-privata a responsabilità limitata denominata " G.A.L. GOLFO DI CASTELLAMMARE", prot. n. 3473 del 26/01/2016, con la quale chiede la modifica del termine contrattuale di affidamento in concessione del bene in oggetto finalizzata a consentire la partecipazione al bando alla selezione dei Gruppi di Azione Locale per il periodo 2014 – 2020, per il nuovo PSR SICILIA;
- Considerato che la suddetta richiesta è finalizzata ad attuare azioni di supporto del piano di sviluppo locale in conformità al programma di questa Amministrazione;
- Ritenuto di modificare la Delibera di G.M. n. 369 del 13.11.2014 prevedendo all'art. 2 del -Contratto n. 9199 rep. del 24.11.2014, la scadenza dello stesso al 31.12.2023;
- Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa e nessun onere finanziario a carico di questo Ente;
- Vista la L. R. n. 16/1963 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L. R. n. 48/1991;
- Visto il D. Lgs n. 267/2000;
- Visto il D. Lgs 165/2001;
- Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Di modificare la Delibera di G.M. n. 369 del 13.11.2014, prevedendo all'art. 2 del contratto n. 9199 rep. del 24.11.2014, registrato a Trapani il 28.11.2014, al n. 874 serie 1^, la scadenza dello stesso al 31/12/2023;

Di approvare il nuovo schema di contratto di comodato d'uso gratuito di affidamento degli immobili siti nel Comune di Alcamo nella Via Porta Stella n. 47/49 e Via A. Volta n. 20, rispettivamente Censiti al Catasto Fabbricati al foglio 127, partt. nn. 26 e 28, sub 1 ed al foglio 127, part. 27 sub 6, per fini istituzionali alla Società consortile G.A.L. Golfo di Castellammare, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di autorizzare il responsabile del 2° servizio Staff. Sindaco Ufficio patrimonio dott. Giuseppe Regina a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Amministrazione, apposito atto di concessione in comodato d'uso gratuito del sopra citato immobile, conferendogli, allo scopo, tutte le facoltà utili e necessarie di modo che non si possa eccepire difetto o carenza di poteri;

Il proponente
Responsabile del procedimento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto:

**AFFIDAMENTO IMMOBILE DI VIA PORTA STELLA N. 47/49 E DI VIA
ALESSANDRO VOLTA N. 20, CONFISCATO ALLA MAFIA AI SENSI DEL D.LGS.
159/2011. MODIFICA ALLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 369 DEL 13.11.2014.
APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO.**

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

D E L I B E R A

Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto:

**AFFIDAMENTO IMMOBILE DI VIA PORTA STELLA N. 47/49 E DI VIA
ALESSANDRO VOLTA N. 20, CONFISCATO ALLA MAFIA AI SENSI DEL D.LGS.
159/2011. MODIFICA ALLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 369
DEL 13.11.2014. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO.**

Autorizzare il responsabile del 2° servizio Staff. Sindaco - Ufficio patrimonio - alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito.

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

AFFIDAMENTO IMMOBILE DI VIA PORTA STELLA N. 47/49 E DI VIA ALESSANDRO VOLTA N. 20, CONFISCATO ALLA MAFIA AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011. MODIFICA ALLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 369 DEL 13.11.2014. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO.

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

Il sottoscritto Responsabile del 2° servizio Staff. Sindaco - ufficio Patrimonio-;

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo li, 11/04/2016

Il Responsabile del 2° Servizio staff. Sindaco - Uff. Patrimonio
Istruttore Direttivo Amm.vo
F.to (Dr. Giuseppe Regina)

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li 15/04/2016

Il Dirigente di Settore
F.to Dr. Sebastiano Luppino



COMUNE DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Concessione in comodato d'uso gratuito alla società G.A.L. Golfo di Castellammare società consortile a r.l., con sede legale in Via Porta Stella nn. 47/49, Alcamo. locali siti nell'immobile di Via Porta Stella nn. 47/49 e la Via Alessandro Volta n. 20, censito in catasto al Fg. 127 partt. nn. 26 e 28, sub 1 e part. n. 27, sub 6. Bene confiscato alla mafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011.

N. _____ Rep.

L'anno duemilasedici addì _____ del mese di _____ in Alcamo nella casa Comunale

TRA

Il dott. Giuseppe Regina nato ad Alcamo 02/09/1955 nella qualità di Responsabile Organizzazione Servizi Urbanistici del 2° servizio Ufficio Patrimonio, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale il quale dichiara di agire e di stipulare in nome, per conto, e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, P.I. 80002630814, a ciò autorizzato con la determinazione del Commissario Straordinario n. 69 del 28/7/2015; - da una parte - Comodante-

E

Il Sig. Pietro Puccio, nato a Capaci il 24.7.1954, C.F. PCC PTR 24B 645R nella qualità di presidente pro-tempore della **società G.A.L. Golfo di Castellammare società consortile a r.l.** sede legale Via Porta Stella nn. 47/49. Dall'altra – Comodatario - si conviene e stipula quanto segue, a cui si premette:

PREMESSO

che con delibera del Commissario Straordinario n. _____ del _____, sono stati assegnati in concessione comodato d'uso gratuito, a seguito di richiesta, con nota acquisita al protocollo generale n. 3473 del 26.01.2016 alla **società consortile G.A.L. Golfo di Castellammare** per fini istituzionali gli immobili confiscati alla mafia, decreto n. 62404 del 09.10.2000, Serv. II Div. IV Ministero delle Finanze Dipartimento del Territorio Direzione Centrale del Demanio, sito in **Via Porta Stella nn. 47/49 e la Via Alessandro Volta n. 20, censito in catasto al Fg. 127 partt. nn. 26 e 28, sub 1 e part. n. 27, sub 6;**

Si conviene e si stipula:

Art. 1

Il Comune di Alcamo, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito, per fini istituzionali, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, alla **società G.A.L. Golfo di Castellammare, società consortile a r.l.**, i locale siti ad Alcamo, **Via Porta Stella nn. 47/49 e la Via Alessandro Volta n. 20, censito in catasto al Fg. 127 partt. nn. 26 e 28, sub 1 e part. n. 27, sub 6.**

Art. 2

Il Contratto avrà la durata dalla data odierna e fino al 31/12/2023. Il presente contratto cesserà senza bisogno di disdetta alcuna. E' escluso in ogni caso il rinnovo tacito del contratto alla scadenza

Art. 3

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile ivi comprese le spese per la messa a norma dei locali, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte del comodatario, è a totale carico della **società consortile G.A.L. Golfo di Castellammare a r.l.**, assegnataria del bene.

Art. 4

L'immobile dovrà essere assicurato a cura e spese del comodatario per incendio ed atti vandalici e provvedere ad assicurare il bene per la responsabilità civile che può derivare dalla conduzione dello stesso. Qualora la copertura assicurativa risultasse inadeguata o insufficiente, l'associazione assegnataria risponderà per l'ammontare dei risarcimenti non coperti dall'assicurazione.

Art. 5

Le spese di registrazione del presente contratto, gli oneri fiscali di qualsiasi natura e le eventuali spese condominiali, a partire della data di consegna del bene, sono a totale carico della **società consortile G.A.L. Golfo di Castellammare a r.l.**, assegnataria.

Art. 6

Il mancato rispetto del presente disciplinare e il non utilizzo del bene per come previsto a sede legale ed operativa dell'ufficio di piano del G.A.L., fa decadere la **società consortile G.A.L. Golfo di Castellammare a r.l.**, dall'uso della struttura.

Art. 7

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 8

Per qualsiasi azione, o controversia derivante e/o susseguente dal contratto in oggetto, sarà competenza esclusivamente il Foro di Trapani.

Art. 9

Il presente contratto è soggetto registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e le eventuali relative spese sono a carico del comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto.

Alcamo _____, lì _____

Per il Comodante

Per il Comodatario

Letto approvato e sottoscritto _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dr. Giovanni Arnone

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 22/04/2016 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati

=====

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/04/2016

- ☐ Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- ☒ Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

☐ _____

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cristofaro Ricupati